

# Regione Autonoma della Sardegna

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari

**Bando 2015 L.R. n.29/1998**

“Tutela e riqualificazione dei centri storici della Sardegna”

## COMUNE DI ASSEMINI

ASSESSORATI PER LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PER I LAVORI PUBBLICI

Servizio Pianificazione Territoriale - Servizio Lavori Pubblici

L.R. n.29/1998 - Recupero integrato per la definizione di nuove polarità pubbliche, culturali e urbane del centro storico di Assemini

## Progetto preliminare

Progettisti: ing. Alessandro Bocchini - arch. Virgilio Vincis - geom. Carlo Barletta

Collaboratori: personale del Servizio LL.PP. e del Servizio Pianificazione Territoriale

Consulenza scientifica: DICAAR/Dipartimento di Ingegneria Civile Ambientale e Architettura  
Università degli studi di Cagliari

Sindaco: ing. Mario Puddu

Assessore all'Urbanistica: ing. Gianluca Mandas

Assessore ai Lavori Pubblici: ing. Gianluca Di Gioia

RUP: per i Lavori Pubblici Ing. Alessandro Bocchini

per il programma Integrato L.R.29/98 geom. Carlo Barletta

Elaborato: B

Oggetto: STIMA SOMMARIA DELLE OPERE

Scala:-----

Data: \_\_\_\_\_ dicembre 2015

## IMPORTO DELL'OPERA E STIMA SOMMARIA DI SPESA

<b>Riqualificazione piazza San Pietro e via Oberdan</b>		
DEMOLIZIONI, RIMOZIONI, SCAVI E RIPORTI	€ 36.000,00	
OPERE IN CALCESTRUZZO E MURATURA	€ 28.500,00	
IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE	€ 9.000,00	
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	€ 189.000,00	
ARREDO URBANO E VERDE PUBBLICO	€ 14.000,00	
IMPIANTO DI IRRIGAZIONE	€ 3.000,00	
<b>Totale</b>		<b>€ 279.500,00</b>

<b>Riqualificazione ex Municipio</b>		
RIQUALIFICAZIONE E RESTAURO PORTELLONI	€ 18.000,00	
RIPRISTINI E RIQUALIFICAZIONE CORNICIONI- INTONACI E TINTEGGIATURE	€ 24.500,00	
<b>Totale</b>		<b>€ 42.500,00</b>

<b>Riqualificazione ex Banco di Sardegna</b>		
RIMOZIONI, DEMOLIZIONI E SCAVI	€ 9.500,00	
OPERE DI MURATURA	€ 15.085,00	
SOLAI E COPERTURE E COIBENTAZIONE	€ 10.000,00	
MASSETTI PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI E SANITARI	€ 13.000,00	
INTONACI, TINTEGGIATURE E RIFINITURE	€ 13.760,00	
INFISSI INTERNI ED ESTERNI	€ 8.540,00	
IMPIANTI IDRICO, FOGNARIO, SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE	€ 3.325,00	
IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE	€ 11.000,00	
IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	€ 9.500,00	
<b>Totale</b>		<b>€ 93.710,00</b>

<b>Riqualificazione e arredo urbano Piazza San Giovanni</b>		
DEMOLIZIONI, RIMOZIONI, SCAVI E RIPORTI	€ 2.500,00	
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	€ 6.000,00	
ARREDO URBANO E VERDE PUBBLICO	€ 5.500,00	
<b>Totale</b>		<b>€ 14.000,00</b>

<b>LAVORI</b>	<b>€ 429.710,00</b>
<b>ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 13.290,00</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 443.000,00</b>

ASSEMINI, \_\_\_\_\_ dicembre 2015

I progettisti

ing. Alessandro Bocchini

arch. Virgilio Vincis

geom. Carlo Barletta

# Regione Autonoma della Sardegna

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari

## Bando 2015 L.R. n.29/1998

“Tutela e riqualificazione dei centri storici della Sardegna”

## COMUNE DI ASSEMINI

ASSESSORATI PER LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PER I LAVORI PUBBLICI

Servizio Pianificazione Territoriale - Servizio Lavori Pubblici

L.R. n.29/1998 - Recupero integrato per la definizione di nuove polarità pubbliche, culturali e urbane del centro storico di Assemini

## Progetto preliminare

Progettisti: ing. Alessandro Bocchini - arch. Virgilio Vincis - geom. Carlo Barletta

Collaboratori: personale del Servizio LL.PP. e del Servizio Pianificazione Territoriale

Consulenza scientifica: DICAAR/Dipartimento di Ingegneria Civile Ambientale e Architettura  
Università degli studi di Cagliari

Sindaco: ing. Mario Puddu

Assessore all'Urbanistica: ing. Gianluca Mandas

Assessore ai Lavori Pubblici: ing. Gianluca Di Gioia

RUP: per i Lavori Pubblici Ing. Alessandro Bocchini

per il programma Integrato L.R.29/98 geom. Carlo Barletta

Elaborato: C

Oggetto: QUADRO ECONOMICO

Scala:-----

Data: \_\_\_\_\_ dicembre 2015

## QUADRO ECONOMICO

	<i>voci</i>	<i>parziali</i>
<b>A</b>	<b>Lavori a base d'asta</b>	€ 429.710,00
a1	Lavori	€ 429.710,00
a2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 13.290,00
	<b>totale lavori</b>	<b>€ 443.000,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'aministrazione</b>	
b1	Iva Lavori 10%	€ 44.300,00
	Spese tecniche lorde per la Prog. Def. e Esec., D.L., e il	
b2	Coordinamento Sicurezza in Fase di Prog. Ed Esec.	€ 78.225,97
b3	Incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 2.215,00
b4	RUP	€ 886,00
b5	Fondo accordi bonari 3%	€ 18.000,00
b6	Pubblicità gara	€ 1.000,00
b7	Contributo Autorità	€ 255,00
b8	Imprevisti	€ 12.118,03
	<b>totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 157.000,00</b>
	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 600.000,00</b>

ASSEMINI, \_\_\_\_\_dicembre 2015

I progettisti

ing. Alessandro Bocchini

arch. Virgilio Vincis

geom. Carlo Barletta